

ОТЧЕТ

О деятельности ТСЖ «Одесский дворик» за 2017г

г.Краснодар

27 февраля 2018г

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением ТСЖ, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде Председателем Правления ТСЖ являлся Белоконь Павел Ильич.

Членами Правления, избранные общим собранием Иванова Галина Алексеевна, Коляда Андрей Иванович, Гузь Дмитрий Николаевич, Пермяков Денис Павлович.

ТСЖ «Одесский дворик» поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации «11» августа 2010г. в налоговом органе по месту нахождения- Инспекция Налоговой службы №4 г.Краснодар.

По состоянию на 01.01.2017г остаток на расчетном счете составлял 413 687рублей 48 копеек

Поступило на расчетный счет всего: 1 896 417-11

Из них:

Из них взносы на оплату коммунальных платежей – 1 128 162-11

Взносы на содержание общ. имущества (ежемесячные) - 768 255

Израсходовано с расчетного счета: 1 921 443-12

Из них:

Коммунальные платежи - 967 704-00

Израсходовано на статью содержания общего имущества – 953 739 рублей 12 копеек

В том числе:

Израсходовано на Уголок отдыха – 43 600 рублей 00 копеек

Израсходовано на Оборудование детской площадки и работы по установке детской площадке – 75 735 рублей 00 копеек

Израсходовано за комплект для распашных ворот – 39 000 рублей 00 копеек

Израсходовано за электротовары (прибор общего учета) – 21 873 рублей 00 копеек.

На 31.12.2017г остаток на расчетном счете составляет: 388 661 рублей 47 копеек

Все расчеты с поставщиками материалов и услуг проводились в безналичном порядке через расчетный счет. Платежи проводились своевременно. Кассира в штатном расписании не предусмотрено. Операций с наличными денежными средствами не производится. Денежные средства в подотчет перечисляются на карточный счет подотчетному работнику. Заработная плата работников ТСЖ перечисляется на банковские карты. По кассе остатков наличных средств нет.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет оплачивались отправка ценных писем, телефонные расходы Председателя правления ТСЖ, предусмотренные сметой доходов и расходов ТСЖ, материалы и инвентаря для хозяйственных нужд ТСЖ, ремонт ворот и прочее. Всего на эти цели в 2017г израсходовано 22441 рублей 40 копеек, а также сумма перерасхода за 2016 год составила 7 707 рублей 39 копеек согласно Авансового отчета

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные решениями общим собранием членов ТСЖ «Одесский дворик»

Фактические расходы по статье «Содержание и ремонт общего имущества в 2017г отражены в таблице:

№п/п	Наименование расходов на содержание,	Сумма в руб.
1	Ведение банковского счета и обслуживание банковских услуг, сайта, интернет	19469-64
2	Оплата по договора на тех.обслуживание инженерных сетей дома	52749-45
3	Непредвиденные расходы: -За пожарную лестницу - За электромонтажные работы по замене общего прибора учета - На опломбировку общего прибора учета - За туи - За хоз. Инвентарь (мангал) - За электротовары (прибор общего учета) - За комплект для распашных ворот	10200-00 15000-00 1084-88 7000-00 12000-00 21873-60 39 000-00
4	Разовые работы электрика и сантехника	7090-50
5	Перерасход Авансового отчета за 2016 год.	7 707-39
6	Текущий ремонт дома	8 900-00
7	Проверка состояния дымоходов и вентиляции	7 640-00
8	Расходы на хоз. нужды	8 653-50
9	Госпошлина в суд и нотариальное заверение	6832-11
10	Оборудование детской площадки	53 335-00
11	Работы по установке детской площадки	22 400-00
12	Опрессовка системы отопления дома	5 000-00
13	Санитарное состояние Придворовой территории (парковочные столбики)	4 200-00
14	Уголок отдыха (материалы и работа)	43 600-00
15	Оплата телефонных переговоров Управляющего ТСЖ	3150-00
16	Заработная плата, в том числе: Заработная плата Налоги с заработной платы	475 500-00 99298-04
17	Налог на УСН	22 055-00
Итого расходов		953 739-12

Общая задолженность собственников помещений на 31.12.2017г составляет 498 944 рублей.

Заключение ревизоров:

Настоящий отчет на 3-х листах составлен и подписан в одном экземпляре, который передан в
ление ТСЖ для публикации в установленном порядке

Ревизоры ТСЖ «Одесский дворик»

Котков Сергей Сергеевич

[Подпись]

Пазушников Георгий Федорович

[Подпись]

Подписи ревизоров ТСЖ «Одесский дворик» заверяю

Председатель Правления ТСЖ «Одесский дворик»

[Подпись]

Белоконь П.И.

