

ОТЧЕТ

Правления ТСЖ «Одесский дворик»

Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Одесский дворик» за 2021г.

г.Краснодар

05 февраля 2021г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением ТСЖ, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде Председателем Правления ТСЖ являлся Белоконь Павел Ильич.

Членами Правления, избранные общим собранием ТСЖ «Одесский дворик» являются: Казарян Сейран Ваганович, Кухарева Тамара Викторовна, Белоконь Павел Ильич

ТСЖ «Одесский дворик» поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации «11» августа 2010г. в налоговом органе по месту нахождения- Инспекция Налоговой службы №4 г.Краснодар.

1. Исходные данные

По состоянию на 01.01.2022г. остаток на расчетном счете составлял - 301 177 рублей 62копейки.

2. Отчет по доходам и расходам

Поступило на расчетный счет всего: - 2 365 407 рублей 82 копейки

Из них:

Взносы на содержание общ. имущества (ежемесячные) - 861 724рублей 88 копеек.

Израсходовано с расчетного счета: - 2 273 352 рублей 37 копеек

Из них:

Предоставление коммунальных услуг:

1. Электроснабжение - 596 285 рублей 54 копейки

2. Водоснабжение и водоотведение - 341 303 рубля 85 копеек

3. Отопление(оплата за газ) - 228 419 рублей 97 копеек

4. Услуги по ТБО - 81 868 рублей 55 копеек

Израсходовано на статью содержания общего имущества – 1 025 474 рубля 46 копеек

Все расчеты с поставщиками материалов и услуг проводились в безналичном порядке через расчетный счет. Платежи проводились своевременно. Кассира в штатном расписании не предусмотрено. Операций с наличными денежными средствами не производится. Денежные средства в подотчет перечисляются на карточный счет подотчетному работнику. Заработная плата работников ТСЖ перечисляется на банковские карты. По кассе остатков наличных средств нет.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет оплачивались отправка ценных писем, телефонные расходы Управляющего ТСЖ, предусмотренные сметой доходов и расходов ТСЖ, материалов и инвентаря для хозяйственных нужд ТСЖ, интернет. . Всего на эти цели в 2021г израсходовано 20737 рублей 70 копеек.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные решениями общим собранием членов ТСЖ «Одесский дворик».

3. Отчет по статьям расходов на содержание общего имущества.

Фактические расходы по статье «Содержание и ремонт общего имущества в 2021г отражены в таблице:

№п/п	Наименование расходов на содержание,	Сумма в руб
1	Ведение банковского счета и обслуживание банковских услуг, интернет	14 064-86
2	Оплата по договорам на тех.обслуживание инженерных сетей дома	64 688-90
3,4,5,6	Вознаграждение Председателя правления, уборка мест общего пользования, ведения бух.учета, з/п техник-смотритель	551 199-00
	Налог на УСН	20 744-00
7	Разовые работы по тех.обслуживанию систем жизнеобеспечения дома	34 871-00
8	Взносы в пенсионный фонд РФ и фонд Социального страхования, отпускные	181369-00
9	Инвентарь, канцтовары, мелкие расходы	15 685-70
10	Замер сопротивления	12000-00
11	Опрессовка системы отопления	12000-00
12	Проверка состояния дымоходов в газогенераторных	5000-00
13	Обслуживание видеосистемы дома	Не израсходованы
14	Раскрытие информации, хостинг сайта	4990-00
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	Председатель правления – самостоятельно Не израсходованы
16	Оплата телефонных переговоров председателя правления	4 700-00
17	Юридические услуги, гос.пошлина	30 842-00
18	Ремонт Газогенераторных	9 480-00
19	За насос +работа по замене насоса подачи воды во 2 подъезд	54 850-00
20	За циркуляционный насос в Газогенераторных	8 990-00
	Итого расходов	1 025 474-46

Общая задолженность собственников помещений на 31.12.2021г. составляет: 565 005 рубля

Заключение ревизоров:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизоры пришли к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде – 2021г. удовлетворительной.

Настоящий отчет на 3-х листах составлен и подписан в двух экземплярах, который передан в Правление ТСЖ для публикации в установленном порядке

Ревизор ТСЖ «Одесский дворик»

Кочнев Сергей Сергеевич

[Подпись]

Подпись ревизора ТСЖ «Одесский дворик» заверяю

Председатель Правления ТСЖ «Одесский дворик»

[Подпись] Белоконь П.И.

