

## УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 02/16 общего собрания членов

ТСЖ «Одесский дворик» от 20 декабря 2016г

### ПОЛОЖЕНИЕ

о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ «Одесский дворик».

#### 1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ТСЖ «Одесский дворик».
- 1.2 Фонд непредвиденных расходов (далее Фонд) образуется в соответствии с Уставом по решению общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик» (далее ТСЖ).
- 1.3 Общее собрание принимает решение о порядке образования Фонда, его размере, источниках формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.
- 1.4 Общее собрание членов ТСЖ, ежегодно при утверждении Сметы расходов и доходов на будущий календарный год, определяет обязанности каждого собственника помещения в отношении специальных целевых взносов в Фонд непредвиденных расходов и определяет порядок и процедуру их внесения.

#### 2. Цели, задачи и функции Фонда

- 2.1 Целью создания Фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников жилых помещений, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в МКД.
- 2.2 Задачей Фонда является образование финансового резерва для покрытия возникших расходов не предусмотренных на момент формирования Сметы расходов и доходов, в том числе:
  - на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на общем имуществе;
  - на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
  - на оплату судебных расходов и расходов на представительство в суде;
  - на незапланированные Сметой расходов и доходов работы по содержанию общего имущества дома.

#### 3. Источники формирования Фонда

3.1 Источниками формирования Фонда являются:

- ежегодный единовременный целевой взнос собственников помещений, утвержденный общим собранием ТСЖ, и предусмотренный в Смете доходов и расходов на будущий календарный год;

- неизрасходованные в соответствии со Сметой расходов и доходов средства, предусмотренные на истекший календарный год (экономия расходов по Смете);
- доходы от размещения временно свободных средств Фонда на депозитах в банках;
- поступления в счет погашения пени за просрочку платежей по задолженности собственников;
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов, возмещение оплаты судебных расходов, возмещение оплаты услуг представителя и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ не предусмотренные в Смете доходов и расходов на текущий год;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.2 Минимальный размер Фонда, необходимого для обеспечения финансирования деятельности ТСЖ определен в размере 30910,50 рублей. Максимальный размер Фонда не ограничен.

3.3 Распоряжение средствами Фонда осуществляется Правлением ТСЖ.

3.4 Целевые взносы для образования и пополнения Фонда являются обязательными платежами для всех собственников помещений в доме, управляемом ТСЖ.

3.5 Целевые взносы в Фонд, включены в Смету расходов и доходов на будущий год и оплачиваются на основании счет-квитанций, в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством в первом квартале соответствующего года.

#### **4. Расходование средств Фонда**

4.1 Средства Фонда могут расходоваться на:

- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на общем имуществе;
- на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- на оплату судебных расходов и расходов на представительство в суде;
- иных расходов не предусмотренных в Смете расходов и доходов на текущий год необходимость которых вызвана непредвиденными обстоятельствами.

#### **5. Размещение временно свободных средств Фонда**

5.1 Направления, порядок и условия размещения временно свободных средств Фонда, предельный размер размещаемых временно свободных средств Фонда определяются Правлением ТСЖ.

5.2 Временно свободные средства Фонда могут быть размещены в:

- 1) государственные ценные бумаги Российской Федерации
- 2) депозиты или сберегательные сертификаты банков.

5.3 Доходы от размещения временно свободных денежных средств Фонда добавляются в Фонд.

## **6. Управление средствами Фонда**

6.1 Органом управления, осуществляющим функции расходования и размещения свободных средств Фонда, является Правление ТСЖ «Одесский дворик».

6.2 В решении правления ТСЖ о конкретном расходовании средств Фонда при заключении необходимых договоров, финансировании необходимых работ и других направлений расходования средств должно быть указано:

- 1) цель расходования средств;
- 2) Общая необходимая сумма расходов;
- 3) получатель средств.

6.3 Информация о состоянии Фонда и расходования средств Фонда представляется Правлением ТСЖ членам ТСЖ по окончании финансового года на общем собрании ТСЖ.

6.4 Денежные средства Фонда, не размещенные на депозиты или сберегательные сертификаты, хранятся на расчетном счете ТСЖ.

## **7. Отчетность и контроль**

7.1 Отчетный период по Фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

7.2 Годовой отчет по Фонду подготавливается и рассматривается Правлением ТСЖ ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом совместно с годовым отчетом о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Одесский дворик».

7.3 Годовой отчет включает в себя отчет о доходах и расходах, произведенных за счет средств Фонда, заключение ревизионной комиссии по правомерности расходования средств Фонда.

7.4 Отчетность по Фонду включается в общий отчет Правления ТСЖ перед общим собранием ТСЖ

## **8. Ликвидация резервного Фонда**

8.1 Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда, если они не израсходованы полностью.

## **9. Заключительные положения**

9.1 Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик»

Председатель правления ТСЖ «Одесский дворик»  Талалаев В.В.

