ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ «Одесский дворик»

Протокол общего собрания №___ от _____2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ

« Об определении порядка размещения рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик»

1. Общие положения

1.1 В соответствии с п.3 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик» отнесено: «О принятии решения о пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Полномочия на разрешение установки рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик»

2.1 Общее собрание членов ТСЖ «Одесский дворик» устанавливает, что полномочия по разрешению на размещения рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик» возложена на Правление ТСЖ «Одесский дворик»

2.2 Правление ТСЖ «Одесский дворик» по заявлению собственника помещения или арендатора помещения изъявившего желание разместить рекламную и иную продукцию на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик» в 30-ти дневный срок после получения заявления выносит решение о размещении рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ « Одесский дворик» с приложением фотографии конкретного места, размерами рекламной и иной продукции. При этом учитывается мнение собственника помещения на фасаде квартиры которого располагается рекламная и иная продукция.

2.3 Договор на размещение рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик» возложено заключить от имени ТСЖ «Одесский дворик» на Председателя Правления ТСЖ «Одесский дворик».

3. Стоимость размещения рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик»

3.1 Стоимость размещения рекламной и иной продукции на фасаде общего имущества ТСЖ «Одесский дворик» составляет **500рублей за м2 рекламной и иной продукции в месяц. НДС не предусмотрен.**

4. Использование денежных средств от размещения рекламной и иной продукции.

4.1 Все полученные денежные средства от размещения рекламной и иной продукции направляются в **Фонд непредвиденных расходов.**

4.2 Использование денежных средств от размещения рекламной и иной продукции осуществляются согласно **«Положения о Фонде непредвиденных расходов»**

5. Заключительные положения.

5.1 Ответственность за технические работы по размещению рекламной и иной продукции лежит на собственниках помещений или арендаторах помещений, которые размещают рекламную и иную продукцию.

5.2 Ответственность за эксплуатацию рекламной и иной продукции лежит на собственниках помещений или арендаторах помещений, которые установили рекламную и иную продукцию.

5.3 В случае нанесения порчи имущества ТСЖ «Одесский дворик» или третьим лицам от эксплуатации рекламной и иной продукции собственники помещений или арендаторы помещений, которые разместили рекламную и иную продукцию несут полную материальную и иную ответственность и возмещают нанесенный ущерб в полном объеме своими денежными и иными средствами.

5.4 Возмещение ущерба происходит в течении 30-ти дней с момента обращения от пострадавших.

Председатель Правления ТСЖ «Одесский дворик» Белоконь П.И.