

ПРОЕКТ

Смета доходов и расходов ТСЖ «Одесский дворик» на 2017г.

№ п/п	Наименование расходов на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества	Сумма в месяц	Сумма в год
1	Ведение счета и обслуживание банковских услуг, интернет	1400руб.00коп	16800руб.00коп
2	Оплата по договорам на техническое обслуживание – горгаз, газ автоматика, обслуживание котлов отопления, обслуживание насосов.		43000руб.00коп
3	З/пл Председателя правления ТСЖ	2000руб.00коп	24000руб.00коп
4	З/пл Управляющего ТСЖ	23000руб.00коп	276000руб.00коп
5	З/пл Бухгалтера ТСЖ	9400руб.00коп	112800руб.00коп
6	З/пл Уборщицы- дворник дома ТСЖ	5600руб.00коп	67200руб.00коп
7	З/пл электрика и сантехника разовые работы		8000руб.00коп
8	Налоги на з/платы с отпускными		102400руб.00коп
9	Оплата телефонных переговоров Управляющего ТСЖ	450руб.00коп	5400руб.00коп
10	Расходы на хоз.нужды дома	240руб.00коп	2880руб.00коп
11	Санитарное состояние придворовой территории		4500руб.00коп
12	Текущий ремонт дома		7500руб.00коп
13	Опрессовка системы отопления дома		6000руб.00коп
14	Проверка состояния дымоходов и вентиляции жилых и нежилых помещений		6500руб.00коп
15	Замер электросопротивления дома		8200руб.00коп
16	Взносы в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ на 2017г. Разовый платеж.		9руб.00коп/м2
17	Уборщик снега в зимний период	1000рубх3месяц	3000руб.00коп
18	Покраска фасада дома		26000руб.00коп
19	Устранение Аварийных ситуаций		6000руб.00коп
	ИТОГО за ГОД		726189руб.00коп

Члены ТСЖ, собственники жилых и нежилых помещений в соответствии с Уставом ТСЖ и законодательством РФ оплачивают пропорционально расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома, исходя из приходящиеся на собственника общей площади принадлежащего имущества.

Общая площадь жилых помещений составляет - 1933.8м2

Общая площадь нежилых помещений 1-го и цокольного этажей составляет – 1500.7м2

ИТОГО: Общая площадь дома составляет – 3434.5м2

Расчет оплаты за 1м2 помещения в месяц в 2017 составит: 726189руб.00коп:3434.5м2= 211руб.44коп/м2:12месяц. = **оплата в месяц в сумме 17рублей 62копеек за м2 помещения.**

Оплата производится на расчетный счет ТСЖ через банковские учреждения.

Председатель правления ТСЖ «Одесский дворик»

Талалаев В.В.

