

ПРОТОКОЛ № 01/21

Вне очередного общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик» многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.Анисовая дом 39, в форме очно-заочного письменного голосования проводимого: начало собрания 24 декабря 2020г. В 19часов 00минут по 31 декабря 2020г. до 16часов 00минут окончание собрания.

06 января 2021г.

г.Краснодар

Проведение вне очередного общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик» в форме очно-заочного голосования, инициатором которого выступило Правление ТСЖ, путем подписи Решений голосования общего собрания.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам помещений и не являющиеся их общим имуществом в доме составляет – 3493,93м².

Общая площадь помещений принадлежащая членам ТСЖ « Одесский дворик» и не являющиеся их общим имуществом в доме в соответствии с реестром членов ТСЖ « Одесский дворик» составляет – 2364,9м², что составляет более 50% от общей площади помещений принадлежащих собственникам помещений.

Все члены ТСЖ « Одесский дворик» уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня общего собрания, путем объявлений в подъездах дома и на сайте ТСЖ « Одесский дворик».

Общее собрание началось 24 декабря 2020г. В 19часов 00минут во дворе дома.

Председатель Правления ТСЖ Белоконь П.И. пришедшим на очную часть собрания доложил повестку дня общего собрания, и были членам ТСЖ розданы бюллетени голосования. По мере обсуждения повестки дня общего собрания члены ТСЖ письменно голосовали и Решения голосования сдавали Председателю общего собрания, а также членам счетной комиссии общего собрания. Когда все члены ТСЖ прибывшие на очную часть общего собрания проголосовали и сдали свои Решения в счетную комиссию на этом очная часть общего собрания завершилась и продолжилось в заочной форме. 31

декабря к 16 часов 00 минут 2020г. были сданы в счетную комиссию Решения голосования членов ТСЖ не принявших участие в очной форме общего собрания. На этом закончилась заочная часть голосования.

Счетная комиссия подвела итоги общего собрания и произвела подсчет голосов повестки дня общего собрания.

Всего приняло участие в голосовании 30 Решений голосования, что в свою очередь составляет – **2056 голосов**, что в свою очередь составляет- **86,93%** от общего числа членов ТСЖ имеющих право голоса.

Общее собрание членов ТСЖ « Одесский дворик» считать состоявшимся и правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Решения по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания: « Избрать председателем общего собрания- Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Кухарева Т.В.»

ЗА – 2056голосов Против – 0голосов Воздержался – 0 голосов

Решение принято: « Избрать председателем общего собрания – Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Кухарева Т.В.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания: « Избрать в члены счетной комиссии общего собрания»:

Белоконь П.И. кВ.36

Григорян Н.Р. кВ.15

Кухарева Т.В. кВ.19

Белоконь П.И. За - 2056голосов Против - 0 голосов Воздерж. - 0голосов

Григорян Н.Р. За – 2056голосов Против – 0голосов Воздержал.-0голосов

КухареваТ.В. За- 2056голосов Против -0голосов Воздержался -0 голосов

Решение принято: « Избрать в члены счетной комиссии общего собрания:

Белоконь П.И. кВ.36

Григорян Н.Р. кВ.15

Кухарева Т.В. кВ.19

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: « Разрешить собственнику нежилых помещений подвала за №1-6 произвести дополнительный выход на улицу со стороны ул.Анисовая»

ЗА – 30.5голоса Против- 2025.5голоса Воздержался – 0 голосов

Решение принято: « Запретить собственнику нежилых помещений подвала за №1-6 производить дополнительный выход с подвала на улицу»

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: « Разрешить собственнику нежилых помещений подвала за №1-6 произвести технологические отверстия в фундаменте несущих стен дома»

ЗА – 30.5голоса Против – 2025.5голоса Воздержался – 0 голосов

Решение принято: « Запретить собственнику нежилых помещений подвала за №1-6 производить технологические отверстия в фундаменте несущих стен подвала»

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: « Разрешить собственнику нежилых помещений подвала за №1-6 внутреннюю перепланировку помещений»

ЗА – 30.5 голоса Против – 2025.5голоса Воздержался – 0 голосов

Решение принято: « Запретить собственнику нежилых помещений подвала за №1-6 внутреннюю перепланировку помещений»

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик» составлен в двух экземплярах один из которых передается в Жилищную инспекцию Краснодарского края, второй на хранении у Председателя правления ТСЖ Белоконь Павла Ильича.

Председатель общего собрания членов

ТСЖ « Одесский дворик»

П.И.Белоконь

Секретарь общего собрания членов

ТСЖ « Одесский дворик»

Т.В.Кухарева

