

Протокол № 06

заседания правления ТСЖ «Одесский дворик»

01 ноября 2016г

г.Краснодар

Присутствовали: Талалаев В.В., Гузь Д.Н., Иванова Г.А., Пермяков Д.П., Коляда А.И., Управляющий ТСЖ Белоконь П.И.

Повестка дня

1. Утверждение даты проведения общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик»
2. Рассмотрение и подготовка документов для проведения общего собрания.
3. Утверждение реестра членов ТСЖ «Одесский дворик» на 01.11.2016г

По первому вопросу повестки дня выступил Управляющий ТСЖ Белоконь П.И. Он доложил членам правления ТСЖ, что в соответствии с законом нам надо провести общее собрание членов ТСЖ на котором надо принять Смету доходов и расходов на 2017г, а также предлагаю принять и утвердить Положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ и предложил членам правления следующую повестку дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Утвердить Смету доходов и расходов на 2017г
2. Утвердить Положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ «Одесский дворик»
3. Утвердить срок оплаты в Фонд непредвиденных расходов на 2017г до 01.04.2017г.
- 4.Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2017г
5. Утвердить плату за отопление в 2017году в размере для жилых помещений 16руб/м<sup>2</sup>, для нежилых помещений -20руб/м<sup>2</sup>.
6. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Коптев С.С. и Шаблиева Л.В.

Рассмотрев предложенные документы в частности Смету расходов и доходов на 2017г, а также положение о Фонде непредвиденных расходов, годовой план работ по содержанию общего имущества члены правления высказались по данному вопросу в частности Талалаев В.В. сказал, что ознакомившись с документами я предлагаю членам правления принять их за основу и разместить для ознакомления для всех членов ТСЖ на информационную доску, может быть кто-то захочет внести свои предложения.

Остальные члены правления также высказались за принятие Сметы расходов и доходов на 2017г и Положение о Фонде непредвиденных расходов и годового плана работ по содержанию общего имущества за основу и разместить на информационном стенде и на сайте ТСЖ.

Члены правления также высказались за то , чтобы провести общее собрание в очно-заочной форме с 02 декабря по 15декабря 2016г.

По третьему вопросу повестки дня выступил Управляющий ТСЖ Белоконь П.И. Он доложил членам правления, что в связи с тем, что у нас появились новые собственники помещений, которые изъявили желание вступить в члены нашего ТСЖ и написали заявления о вступлении, прошу правление утвердить новый реестр членов ТСЖ «Одесский дворик» на настоящее время.

Все члены правления согласились утвердить новый реестр членов ТСЖ на сегодняшнее число.

Правление ТСЖ «Одесский дворик» постановило:

1. Принять за основу проект Сметы доходов и расходов на 2017г , Положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ и годовой план работ по содержанию общего имущества дома подготовленной Управляющим ТСЖ и для обсуждения расположить их на информационном стенде и на сайте ТСЖ.

2. Утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Талалаева В.В., избрать секретарем общего собрания Гузь Д.Н.

2. Утвердить Смету доходов и расходов на 2017г

3. Утвердить Положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ «Одесский дворик»

4. Утвердить срок оплаты в Фонд непредвиденных расходов в сумме 9руб/м<sup>2</sup> до 01.04.2017г

5. Утвердить годовой план содержания общего имущества дома на 2017г

6. Утвердить плату за отопление в 2017г в размере для жилых помещений – 16руб/м<sup>2</sup>, для нежилых помещений -20руб/м<sup>2</sup>

7. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Коптев С.С. и Шаблиева Л.В.

3. Провести общее собрание членов ТСЖ «Одесский дворик» в очно-заочной форме голосования с 02 по 15 декабря 2016г.

4. Утвердить реестр членов ТСЖ «Одесский дворик» на 01.11.2016г.

Председатель правления ТСЖ «Одесский дворик»

  
Талалаев В.В.

Секретарь заседания правления ТСЖ «Одесский дворик»

  
Гузь Д.Н.

Согласен  
Анисимов

Лево - 2. А.Леванов  
 Ф.И. Переведенов