

ПРОТОКОЛ № 02/19

годового очередного общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик» многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.Анисовая дом 39, в форме очно-заочного письменного голосования проводимого: начало собрания 28 октября 2019г. В 18часов 00минут по 05 ноября 2019г. до 20часов 00минут окончание собрания.

06 ноября 2019г.

г.Краснодар

Проведение годового очередного общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик» в форме очно-заочного голосования, инициатором которого выступило Правление ТСЖ, путем подписи Решений голосования общего собрания.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам помещений и не являющиеся их общим имуществом в доме составляет – 3493,93м².

Общая площадь помещений принадлежащая членам ТСЖ « Одесский дворик» и не являющиеся их общим имуществом в доме в соответствии с реестром членов ТСЖ « Одесский дворик» составляет – 2364,9м², что составляет более 50% от общей площади помещений принадлежащих собственникам помещений.

Все члены ТСЖ « Одесский дворик» уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня общего собрания, путем объявлений в подъездах дома и на сайте ТСЖ « Одесский дворик».

Общее собрание началось 28 октября 2019г. В 18часов 00минут во дворе дома.

Председатель Правления ТСЖ Белоконов П.И. пришедшим на очную часть собрания доложил повестку дня общего собрания, и были членам ТСЖ розданы бюллетени голосования. По мере обсуждения повестки дня общего собрания члены ТСЖ письменно голосовали и Решения голосования сдавали Председателю общего собрания, а также членам счетной комиссии общего собрания. Когда все члены ТСЖ прибывшие на очную часть общего собрания проголосовали и сдали свои Решения в счетную комиссию на этом очная часть общего собрания завершилась и продолжилось в заочной форме. К 05

ноября 2019г. в 20 часов 00 минут были сданы в счетную комиссию все Решения голосования. На этом закончилась заочная часть голосования.

Счетная комиссия подвела итоги общего собрания и произвела подсчет голосов повестки дня общего собрания.

Всего приняло участие в голосовании 34 Решений голосования, что в свою очередь составляет – **2196,7 голоса**, что в свою очередь составляет- **92,88%** от общего числа членов ТСЖ имеющих право голоса.

Общее собрание членов ТСЖ « Одесский дворик» считать состоявшимся и правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Решения по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания: « Избрать председателем общего собрания- Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Кухарева Т.В.»

ЗА – 2196,7голоса Против – 0голосов Воздержался – 0голосов

Решение принято: « Избрать председателем общего собрания – Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Кухарева Т.В.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания: « Избрать в члены счетной комиссии общего собрания»:

Белоконь П.И. кВ.36

Жихарева И.С. кВ.25

Кухарева Т.В. кВ.19

За - 2196.7голоса Против - 0голосов Воздержался - 0голосов

Решение принято: « Избрать в члены счетной комиссии общего собрания:

Белоконь П.И. кВ.36

Жихарева И.С. кВ.25

Кухарева Т.В. кВ.19

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить план работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020г., Управляемого ТСЖ « Одесский дворик»

ЗА – 2196,7голос Против- 0голосов Воздержался – 0голосов

Решение принято: « Утвердить план работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020г., Управляемого ТСЖ « Одесский дворик»

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2020г. по доходам в размере 913000рублей 00копеек и по расходам в размере 913000 рублей 00копеек

ЗА – 2196,7голоса Против – 0голосов Воздержался - 0голосов

Решение принято: « Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2020г. по доходам в размере 913000рублей 00копеек и по расходам 913000 рублей 00копеек.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2020г. в размере 21рубль 77копеек за м2 жилого и нежилого помещения.

ЗА – 2196,7голоса Против – 0голосов Воздержался -0голосов

Решение принято: « Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2020г. в размере 21рубль 77копеек за м2 жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить плату за отопление в отопительном сезоне 2020г. в размере 18рублей 80копеек за м2 жилого и нежилого помещения.

ЗА – 2196,7голос Против – 0голосов Воздержался – 0голосов

Решение принято: « Утвердить плату за отопление в отопительном сезоне 2020г. в размере 18рублей 80копеек за м2 жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Разрешить изменить фасад дома с устройством входной двери на улицу Анисовая и устройством лестничного марша из помещения собственника Калита Г.А. №21

За - 61.1голос Против - 2064.4голоса Воздержался – 40.7голоса

Решение не принято: « Отказать собственнику помещения №21 Калита Г.А. изменить фасад дома с устройством входной двери и лестничного марша на улицу Анисовая».

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик» составлен в двух экземплярах один из которых передается в Жилищную инспекцию Краснодарского края, второй на хранении у Председателя правления ТСЖ Белоконь Павла Ильича.

Председатель общего собрания членов

ТСЖ «Одесский дворик»

П.И.Белоконь

Секретарь общего собрания членов

ТСЖ «Одесский дворик»

Т.В.Кухарева

