

ПРОТОКОЛ № 04/17

Годового очередного общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик» многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.Анисовая, дом 39, в форме очно-заочного письменного голосования проводимого с 25 ноября 2017г по 10 декабря 2017г. до 20 часов 00 минут окончание собрания.

11 декабря 2017г.

г.Краснодар

Проведение годового очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования, инициатором которого выступило правление ТСЖ «Одесский дворик», путем подписи решений голосования общего собрания.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам помещений и не являющиеся их общим имуществом в доме составляет 3434.5м².

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ «Одесский дворик» и не являющиеся их общим имуществом в доме в соответствии с реестром членов ТСЖ «Одесский дворик» составляет 2390м², что составляет более 50% от общей площади помещений принадлежащих собственникам.

Все члены ТСЖ «Одесский дворик» уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня общего собрания, путем вывешивания объявления уведомления на досках объявлений в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Одесский дворик».

Всего приняло участие в голосовании 37 решений голосования, что составляет 2311.2 голосов, что в свою очередь составляет 96.7% голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Общее собрание членов ТСЖ «Одесский дворик» считать состоявшимся и правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать председателем общего собрания – Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Гузь Д.Н.
ЗА - 2311.2 голоса против – 0 голосов воздержался – 0 голосов

Решение принято: «Избрать председателем общего собрания - Белоконь П.И.

« Избрать секретарем общего собрания - Гузь Д.Н.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить план работ по содержанию общего имущества дома на 2018г., управляемого ТСЖ « Одесский дворик».

ЗА - 2311.2 голоса против - 0 голосов воздержался – 0 голосов

Решение принято: «Утвердить план работ по содержанию общего имущества дома на 2018г., управляемого ТСЖ»Одесский дворик»

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2018г. по доходам в размере 842113рублей 92копейки и по расходам в размере 842113рублей 92копейки».

ЗА - 2264.8 голоса против - 0 голосов воздержался – 46.4голоса

Решение принято: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2018г. по доходам в размере 842113рублей 92копейки и по расходам в размере 842113рублей 92копейки.»

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2018г. в размере 20рублей 02копейки».

ЗА - 2311.2 голоса **против** – 0 голосов **воздержался** - 0 голосов

Решение принято: « Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, управляемого ТСЖ «Одесский дворик» на 2018г. в размере 20рублей 02копейки».

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить разовый взнос в Фонд непредвиденных расходов на 2018г. в размере 10рублей 00копеек за м2 жилого и нежилого помещения. Срок оплаты до 01.04.2018г.».

ЗА - 2234.2.8 голоса **против** – 46.4 голоса **воздержался** – 30.6 голоса

Решение принято: «Утвердить разовый взнос в Фонд непредвиденных расходов на 2018г. в размере 10рублей 00копеек за м2 жилого и нежилого помещения »

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить плату за отопление в 2018г.отопительном сезоне в размере 18рублей 20копеек за м2 жилого и нежилого помещения.»

ЗА – 2280.6 голосов **против** – 0 голосов **воздержался** – 30.6 голоса

Решение принято: «Утвердить плату за отопление в 2018г. отопительном сезоне в размере 18рублей 20копеек за м2 жилого и нежилого помещения.»

Протокол общего собрания находится на хранении в Правлении ТСЖ «Одесский дворик» у Белоконь Павла Ильича.



Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Белоконь П.И.

Гузь Д.Н.