Протокол № 1

заседания членов правления ТСЖ «Одесский дворик»

28 января 2014г. г.Краснодар

Присутствовали: Талалаев В.В.,Гузь Д.Н.,Хабирова Т.Г.,Коляда А.И.,Управляющий ТСЖ Белоконь П.И.

Повестка дня

1.Обсуждение вопроса о задолженности по коммунальным платежам и содержанию общего имущества дома.

2.Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил Управляющий Белоконь П.И., он доложил членам правления, что в последние месяцы сложилась сложная обстановка по уплате коммунальных платежей и платежей за содержание общего имущества дома. У некоторых собственников эта задолженность составляет более 5 месяцев, в частности это собственник кв.№7 Мелконян К.Р. и собственник тех.этажа Соколовский Д.С. С моей стороны направлены должникам письменные уведомления о досудебном урегулировании вопроса задолженности, но пока наши обращения игнорируются и не выполняются. Выступивший Талалаев В.В. предложил провести работу с собственниками у кого просрочка составляет один или два месяца, у тех собственников просроченность по платежам составляет более 3-х месяцев поручить Управляющему начать судебное урегулирование вопроса задолженности. Остальные члены правления поддержали это предложение. Также Талалаев В.В. предложил выделить Управляющему на транспортные расходы 2600рублей. Остальные члены правления также поддержали это предложение.

Правление постановило: Поручить Управляющему подготовить иски в суд по взысканию задолженности перед ТСЖ на тех собственников у которых просроченность по оплате составляет более 3-х месяцев. Выделить Управляющему на транспортные расходы 2600рублей.

Председатель правления ТСЖ «Одесский дворик» Талалаев В.В.

Секретарь заседания правления Гузь Д.Н.