

## ПРОТОКОЛ № 02/16

Годового очередного общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик» многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.Анисовая, дом 39, в форме очно-заочного письменного голосования проводимого с 02 декабря 2016г в 18часов 30минут начало собрания по 15 декабря 2016г. 18часов 30минут окончание собрания.

20 декабря 2016г.

г.Краснодар

Проведение годового очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования, инициатором которого выступило правление ТСЖ «Одесский дворик», путем подписи решений голосования общего собрания.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам помещений и не являющиеся их общим имуществом в доме составляет 3434.5м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ «Одесский дворик» и не являющиеся их общим имуществом в доме в соответствии с реестром членов ТСЖ «Одесский дворик» составляет 2390м<sup>2</sup>, что составляет более 50% от общей площади помещений принадлежащих собственникам.

Все члены ТСЖ «Одесский дворик» уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня общего собрания, путем вывешивания объявления уведомления на досках объявлений в подъездах дома.

Всего приняло участие в голосовании 35 решений голосования, что составляет 2240.4 голосов, что в свою очередь составляет 93.74% голосов от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Общее собрание членов ТСЖ «Одесский дворик» считать состоявшимся и правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать председателем общего собрания – Талалаева В.В., Избрать секретарем общего собрания – Гузь Д.Н.  
**ЗА** - 2240.4 голоса      **против** – 0 голосов      **воздержался** – 0 голосов

**Решение принято: «Избрать председателем общего собрания - Талалаева В.В.**

**« Избрать секретарем общего собрания - Гузь Д.Н.**

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить годовой план содержания общего имущества на 2017г в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Одесский дворик».  
**ЗА** - 2240.4 голоса      **против** - 0 голосов      **воздержался** – 0 голосов

**Решение принято: «Утвердить годовой план содержания общего имущества на 2017г в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Одесский дворик».**

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Одесский дворик» на 2017г, по доходам – 726189рублей, по расходам – 726189рублей.  
**ЗА** - 2161.6 голоса      **против** - 40.7 голоса      **воздержался** – 38.1голоса  
**Решение принято: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Одесский дворик» на 2017г по доходам – 726189рублей, по расходам – 726189рублей.**
4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2017г в размере 17рублей 62копейки с одного кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за расчетным месяцем».  
**ЗА** - 2199.7 голоса      **против** – 40.7 голоса      **воздержался** - 0голосов  
**Решение принято: « Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2017г в размере 17рублей 62копейки с одного кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10числа следующего месяца за расчетным месяцем».**
5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ «Одесский дворик».  
**ЗА** - 2171.8 голоса      **против** – 0 голосов      **воздержался** – 68.6 голоса  
**Решение принято: «Утвердить положение о Фонде непредвиденных расходов ТСЖ «Одесский дворик».**
6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить срок оплаты взносов в Фонд непредвиденных расходов на 2017г в размере 9рублей 00копеек за м2 жилого и нежилого помещения до 01.04.2017г».  
**ЗА** – 2130.1 голоса      **против** - 40.7 голоса      **воздержался** – 69.6 голоса  
**Решение принято: « Утвердить срок оплаты взносов в Фонд непредвиденных расходов на 2017г в размере 9рублей 00копеек за м2 жилого и нежилого помещения до 01.04.2017г».**
7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить плату за газ для отопления в отопительном сезоне в 2017г. в размере 16рублей 00копеек за м2 жилого и нежилого помещения»  
**ЗА** - 2240.4 голоса      **против** – 0 голосов      **воздержался** – 0 голосов  
**Решение принято: «Утвердить плату за газ для отопления в отопительном сезоне 2017г. в размере 16рублей 00копеек за м2 жилого и нежилого помещения».**
8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Избрать ревизионную комиссию в составе: Коптев С.С., Разумников Г.Ф.  
**ЗА** - 2240.4 голоса      **против** – 0 голосов      **воздержался** – 0 голосов  
**Решение принято: «Избрать ревизионную комиссию в составе: Коптев С.С., Разумников Г.Ф.**
9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить смету на создание общего имущества – детскую площадку во дворе дома в сумме – 66600(шестьдесят шесть тысяч

