

## ПРОТОКОЛ № 03/18

ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик» многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.Анисовая дом 39, в форме очно-заочного письменного голосования проводимого: начало собрания 27 ноября 2018г. В 18часов 00минут по 10 декабря 2018г. до 20часов 00минут окончание собрания.

11 декабря 2018г.

Г.Краснодар

Проведение годового очередного общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик» в форме очно-заочного голосования инициатором которого выступило Правление ТСЖ, путем подписи Решений голосования общего собрания.

Общая площадь помещений принадлежащая собственникам помещений и не являющиеся их общим имуществом в доме составляет – 3493,93м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений принадлежащая членам ТСЖ « Одесский дворик» и не являющиеся их общим имуществом в доме в соответствии с реестром членов ТСЖ « Одесский дворик» составляет – 2350,4м<sup>2</sup>, что составляет более 50% от общей площади помещений принадлежащих собственникам помещений.

Все члены ТСЖ « Одесский дворик» уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня общего собрания, путем объявлений в подъездах дома и на сайте ТСЖ « Одесский дворик».

Общее собрание началось 27 ноября 2018г. В 18часов 00минут во дворе дома.

Председатель Правления ТСЖ Белоконов П.И. пришедшим на очную часть собрания доложил повестку дня общего собрания, и были членам ТСЖ розданы бюллетени голосования. По мере обсуждения повестки дня общего собрания члены ТСЖ письменно голосовали и Решения голосования сдавали Председателю общего собрания и секретарю общего собрания. Когда все члены ТСЖ прибывшие на очную часть общего собрания проголосовали и сдали свои Решения Председателю общего собрания на этом очная часть общего собрания завершилась и продолжилось в заочной форме. К 10

декабря 2018г. в 20часов 00минут были сданы председательствующему все Решения голосования. На этом закончилась заочная часть голосования.

Всего приняло участие в голосовании 35 Решений голосования, что в свою очередь составляет – 2228,3 голоса, что в свою очередь составляет- 93,23% от общего числа членов ТСЖ имеющих право голоса.

Общее собрание членов ТСЖ « Одесский дворик» считать состоявшимся и правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Решения по повестке дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания: « Избрать председателем общего собрания- Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Самарская Е.В.

**ЗА – 2228,3голоса                      Против – 0голосов                      Воздержался – 0голосов**

**Решение принято: « Избрать председателем общего собрания – Белоконь П.И., Избрать секретарем общего собрания – Самарская Е.В.**

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить план работ по содержанию общего имущества дома на 2019г., Управляемого ТСЖ « Одесский дворик»

**ЗА – 2190,1голос                      Против- 0голосов                      Воздержался – 38,2голоса**

**Решение принято: « Утвердить план работ по содержанию общего имущества дома на 2019г., Управляемого ТСЖ « Одесский дворик»**

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2019г. по доходам в размере 826496рублей 00копеек и по расходам в размере 826496 рублей 00копеек

**ЗА – 2131,2голоса                      Против – 0голосов                      Воздержался -97,1голос**

**Решение принято: « Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2019г.**

по доходам в размере 826496рублей 00копеек и по расходам 826496  
рублей 00копеек.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2019г. в размере 19рублей 71копейка за м2 жилого и нежилого помещения.

**ЗА – 2228,3голоса    Против – 0голосов    Воздержался -0голосов**

**Решение принято: « Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, Управляемого ТСЖ « Одесский дворик» на 2019г. в размере 19рублей 71копейка за м2 жилого и нежилого помещения.**

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: « Утвердить плату за отопление в 2019г. отопительном сезоне 18рублей 80копеек за м2 жилого и нежилого помещения.

**ЗА – 1760,1голос    Против – 0голосов    Воздержался – 468,2голоса**

**Решение принято: « Утвердить плату за отопление в 2019г. отопительном сезоне 18рублей 80копеек за м2 жилого и нежилого помещения.**

Протокол общего собрания находится на хранении в Правлении ТСЖ « Одесский дворик» у Председателя Правления Белоконь Павла Ильича.



Председатель общего собрания членов

ТСЖ « Одесский дворик»

П.И.Белоконь

Секретарь общего собрания членов

ТСЖ « Одесский дворик»

Е.В.Самарская