

Утверждено

Протоколом № 04/17 от 11.12.2017г.

Общего собрания членов ТСЖ «Одесский дворик»

Смета доходов и расходов ТСЖ «Одесский дворик» на 2018г.

№ п/п	Наименование расходов на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества	Сумма в месяц	Сумма в год
1	Ведение счета и обслуживание банковских услуг, интернет	1480руб.00коп	17760руб.00коп
2	Оплата по договорам на техническое обслуживание – горгаз, газ автоматика, обслуживание котлов отопления, обслуживание насосов.		56884руб.00коп
3	З/пл Председателя правленияТСЖ	23000руб.00коп	276000руб.00коп
4	З/пл Техника-смотрителя дома с 01.01.2018г по 01.05.2018ги и с 01.10.2018г. по 31.12.2018г.	2000руб.00коп	14000руб.00коп
5	З/пл Бухгалтера ТСЖ	11500руб.00коп	138000руб.00коп
6	З/пл Уборщицы- дворник дома ТСЖ	6200руб.00коп	74400руб.00коп
7	З/пл электрика и сантехника разовые работы		8000руб.00коп
8	З/пл уборщика снега в зимний период (январь, февраль, декабрь)	1000х3	3000руб.00коп
9	Налоги с З/платы с отпускными		139500руб.00коп
10	Расходы на хоз.нужды дома	210руб.00коп	2520руб.00коп
11	Оплата телефонных переговоров Председателя Правления ТСЖ	450руб.00коп	5400руб.00коп
12	Текущий ремонт дома		7500руб.00коп
13	Санитарное состояние придворовой территории		4500руб.00коп
14	Проверка состояния дымоходов и вентиляции жилых помещений и газогенераторной		8500руб.00коп
15	Замер электросопротивления дома		9600руб.00коп
16	Взносы в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ на 2018г. Разовый платеж(один раз в год).		10руб.00коп/м2
17	Опрессовка системы отопления дома		5000руб.00коп
18	Покраска фасада дома 450м2(материалы+работа		54000руб.00коп
19	Устранение Аварийных ситуаций		6000руб.00коп
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	961руб66коп	11539руб92коп
	ИТОГО за ГОД		842113руб.92коп

Члены ТСЖ, собственники жилых и нежилых помещений в соответствии с Уставом ТСЖ и законодательством РФ оплачивают пропорционально расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома, исходя из приходящиеся на собственника общей площади принадлежащего имущества.

Общая площадь жилых помещений составляет - 1992.7м2

Общая площадь нежилых помещений 1-го и цокольного этажей составляет – 1501.23м2

ИТОГО: Общая площадь дома составляет – 3493.93м2

Расчет оплаты за 1м2 помещения в месяц в 2018 составит: 842113руб.92коп:3493.93м2= 241руб.02коп/м2:12месяц. = **оплата в месяц в сумме 20рублей 08копеек за м2 помещения.**

Оплата производится на расчетный счет ТСЖ через банковские учреждения.

Председатель Правления ТСЖ «Одесский дворик»  П.И.Белоконь

