

Протоколом № \_\_\_\_\_

Общего собрания членов ТСЖ « Одесский дворик»

**СМЕТА****доходов и расходов ТСЖ « Одесский дворик» на 2020г.****по содержанию общего имущества дома**Площадь принадлежащих собственникам помещений - **3493,93 кв.м.**Тариф на содержание общего имущества дома - **21,77 руб/кв.м. в месяц****Источники поступления денежных средств**

Взносы собственников помещений	ежемесячно	всего за год
на содержание общего имущества дома	<b>76083-33</b>	<b>913000-00</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>913000-00</b>

**Статьи расходования денежных средств на содержание общего имущества дома**

№п/п	Наименование статьи затрат	сумма в месяц	Итого за год
1	Ведение счета и обслуживание банковских услуг, интернет	1480-00	17760-00
2	Оплата по договорам на техническое обслуживание систем жизнеобеспечения дома(обязательные работы)		62400-00
3	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	23000-00	276000-00
4	Ведение Бухгалтерского учета ТСЖ(обязательные работы)	12800-00	153600-00
5	Уборка мест общего пользования(обязательные работы)	6400-00	76800-00
6	З/пл Техника-смотрителя ТСЖ с 01.01.2020г по 01.05.2020г и с 01.10.2020г по 31.12.2020г.	2000-00	14000-00
7	Разовые работы по техническому обслуживанию систем канализации, водоснабжения, электроснабжения( мелкие работы, замена насосов и.т.д.)		16000-00
8	Взносы в Пенсионный фонд и фонд социального страхования, отпускные		211600-00

9	Инвентарь, канцтовары, мелкие расходы		10000-00
10	Ежегодный замер электросопротивлений дома (обязательные работы)		9600-00
11	Опрессовка системы отопления дома (Обязательные работы)		6000-00
12	Проверка состояния дымоходов в газогенераторных (обязательные работы)		8600-00
13	Обслуживание видеосистемы дома		12840-00
14	Раскрытие информации и хостинг сайта	1500-00	18000-00
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (обязательные работы)	1150-00	13800-00
16	Оплата телефонных переговоров Председателя Правления ТСЖ	500-00	6000-00
<b>ИТОГО за год</b>			<b>913000-00</b>

Члены ТСЖ, собственники жилых и нежилых помещений в соответствии с Уставом ТСЖ и законодательством РФ оплачивают расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома, исходя из приходящиеся на собственника общей площади принадлежащего ему имущества.

Общая площадь принадлежащая собственникам помещений в доме - 3493,93 кв.м.

Расчет оплаты за м.кв. помещения в **месяц в 2020 году** составит: 913000руб : 3493,93 м.кв.= 261,31руб/месяц : 12 месяцев = **21 рубль 77 копейки**.

Председатель Правления ТСЖ « Одесский дворик»

П.И.Белоконь