

**СМЕТА****доходов и расходов ТСЖ « Одесский дворик» на 2022г.****по содержанию общего имущества дома**Площадь принадлежащих собственникам помещений - **3493,93 кв.м.**Тариф на содержание общего имущества дома - **21,63 руб/кв.м. в месяц****Источники поступления денежных средств**

Взносы собственников помещений	ежемесячно	всего за год
на содержание общего имущества дома	<b>75 558-33</b>	<b>906700-00</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>906700-00</b>

**Статьи расходования денежных средств на содержание общего имущества дома**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование статьи затрат</b>	<b>сумма в месяц</b>	<b>Итого за год</b>
1	Ведение счета и обслуживание банковских услуг, интернет	1480-00	17760-00
2	Оплата по договорам на техническое обслуживание систем жизнеобеспечения дома(обязательные работы)		46400-00
3	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	23000-00	276000-00
4	Ведение Бухгалтерского учета ТСЖ(обязательные работы)	12800-00	153600-00
5	Уборка мест общего пользования(обязательные работы)	6900-00	82800-00
6	Вознаграждение Техника-смотрителя ТСЖ с 01.01.2022г по 01.05.2022г и с 01.10.2022г по 31.12.2022г.	2000-00	14000-00
7	Разовые работы по техническому обслуживанию		14500-00

	систем канализации, водоснабжения, электроснабжения( мелкие работы, замена насосов и.т.д.)		
8	Замена газовых приборов учета в газогенераторных 2шт		40400-00
9	Взносы в Пенсионный фонд и фонд социального страхования, отпускные		168600-00
10	Инвентарь, канцтовары, мелкие расходы		10000-00
11	Ежегодный замер электросопротивлений дома (обязательные работы)		8200-00
12	Сдача отчетности СБИС(обязательные работы)		6000-00
12	Опрессовка системы отопления дома (Обязательные работы)		6000-00
13	Проверка состояния дымоходов в газогенераторных (обязательные работы)		8000-00
14	Обслуживание видеосистемы дома		8840-00
15	Раскрытие информации и хостинг сайта	2150-00	25800-00
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (обязательные работы)	1150-00	13800-00
17	Оплата телефонных переговоров Председателя Правления ТСЖ	500-00	6000-00

**ИТОГО за год**

**906700-00**

Члены ТСЖ, собственники жилых и нежилых помещений в соответствии с Уставом ТСЖ и законодательством РФ оплачивают расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома, исходя из приходящиеся на собственника общей площади принадлежащего ему имущества.

Общая площадь принадлежащая собственникам помещений в доме - 3493,93 кв.м.

Расчет оплаты»Содержание общего имущества многоквартирного дома» за м.кв. помещения в **месяц в 2022 году** составит: 906700руб : 3493,93 м.кв.= 259,51руб/месяц : 12 месяцев = **21рубль 63копейки.**

Председатель Правления ТСЖ « Одесский дворик»

П.И.Белоконь